

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства индивидуальных и блокированных жилых домов
(3 и 4 очереди строительства) по адресу:
г. Москва, пос. Московский, в районе д. Лапшинка,
коттеджный поселок «Бристоль»

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Наименование застройщика: **ДНП «Сельский уголок»**
- 1.2. Адрес (юридический) местонахождения застройщика: 142700, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, 2-й Футбольный проезд, д. 11
Адрес (фактический) местонахождения отдела продаж застройщика: 123423, г. Москва, Карамышевская наб, д. 44.
- 1.3. Режим работы: 10:00 – 18:00
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 N 009167174, выдано "14" сентября 2006 г. Управлением Федеральной налоговой службы по Московской области Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 N 010975959, выдано "19" сентября 2006 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы России № 14 по Московской области.
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Зайцев Сергей Геннадьевич
Мосолов Владимир Евгеньевич

- 1.6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию
Московская область, Ленинский район, г.п. Московский, в районе д. Лапшинка	1 очередь строительства – IV кв. 2011 г. 2 очередь строительства – III кв. 2012 г.

2. Информация о проекте строительства:

- 2.1. Цели проекта строительства: строительство жилых помещений с объектами инфраструктуры
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:
– разработка, согласование и утверждение проектной документации;
– получение положительного заключения государственной экспертизы – 20.03.2008 г.
– выполнение строитель-монтажных работ: начало – IV квартал 2011 года, окончание – III квартал 2014 года;
– ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 года.
- 2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):
Заключение N 50-1-4-0092-08 от "20" марта 2008 г.
Вывод: проектная документация отвечает требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
- 2.4. Разрешения на строительство:
N RU50503000-555/11-р/с от 20 декабря 2011; N RU50503000-558/11-р/с от 20 декаб-

ря 2011; N RU50503000-476/11-р/с от 20 декабря 2011; N RU50503000-077/12-р/с от 06 февраля 2012; N RU50503000-375/11-р/с от 07 ноября 2011; N RU50503000-080/12-р/с от 06 февраля 2012. Выданы Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на срок 2 года.

- 2.5. Информация о земельном участке:
Собственник земельного участка – ДНП «Сельский уголок» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.05.2007 года, государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 05.06.2007.
- 2.6. Элементы благоустройства:
- асфальтированные проезды, тротуары, гостевые автостоянки;
- детские, спортивные, хозяйственные площадки.
- 2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.
Территориальное расположение объекта: Новомосковский административный округ г. Москвы.
Объект включает в себя: индивидуальные жилые дома с земельными участками, жилые дома в составе блокированной застройки с земельными участками, объекты инфраструктуры.
Описание технических характеристик жилых домов в соответствии с проектной документацией:
Фундаменты – ж/б сваи, ростверк; Наружные стены – керамические блоки, облицовочный кирпич; Кровля – металлочерепица; Балкон – ж/б плита с металлическим ограждением; Окна – пластиковый оконный профиль, 2-х камерный стеклопакет; отлив – металлический, покрытие – полиэстр; декоративное обрамление оконных проемов; Входная дверь – металлическая, с декоративными накладками; Перекрытие фундамента – сб. железобетонное; Перекрытие 1-го этажа – монолитное железобетонное, с проемом под устройство лестницы; временная деревянная лестница; Перекрытие 2-го этажа – при наличии: деревянный настил; Вентиляция – вентиляционные трубы в кровле.
- 2.8. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МОНТОС-ДОМ» ИНН 7725611715; ООО «Стройка555» ИНН 7729692480; ООО «Евростиль строй» ИНН 7722746658.